



Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

14.12.19г № 2843-МЧ/06/1

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 16.12.2019 Время
11:44
№1640 ПД :

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Куренковой Татьяны Станиславовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:1971, площадью 984 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Николая Руднева, д. 34, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:1971 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Куренковой Т.С. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.07.2019 (3 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

003196

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:1971

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Куренковой Татьяны Станиславовны (далее – Куренкова Т.С.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер 71:30:050301:1971, правообладатель: Куренкова Т.С., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:050301:1971-71/001/2019-3 от 22.07.2019);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:1971 (код @89809), площадью 984 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула,

Центральный район, ул. Николая Руднева, д. 34 (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Мильев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>
22.07.2019	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	<u>71:30:050301:1971</u>
Кадастровый номер участка:	<u>71:30:050301</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>28.05.1939</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Тульская область, г. Тула, Центральный район, ул. Н.Руднева, д. 34</u>
Площадь:	<u>984 +/- 11 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>2900399.04</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>71:30:050314:25</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для возведения одноэтажного жилого дома</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Куренкова Татьяна Станиславовна</u>
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Ушикова М. Э.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(Вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>3</u>
22.07.2019			
Кадастровый номер:		71:30:050301:1971	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<i>Ушакова</i>	Ушакова М. Э.	
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись (им. фамилия))</small>	

М.П. //